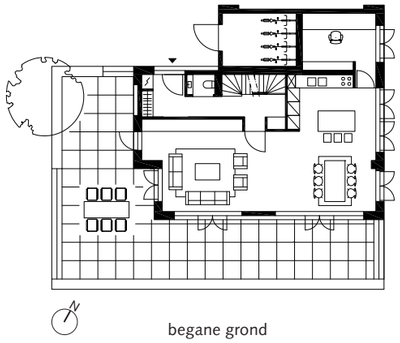
NOMAA|ARCHITECTUUR&INTERIEUR

TOMATENLAAN / GELE LIS / ISABELLALAND / UITHOFSLAAN

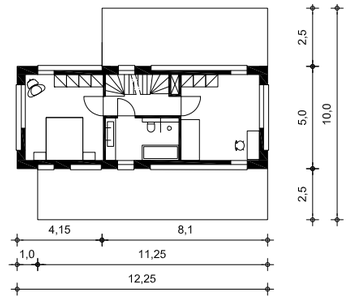
Prijs van de woning	€ 345.000 (op basis van 700m³)
Type woning	vrijstaand
Maatvoering	10,0x12,25x9m (bxdxh)
Vloeroppervlak (GBO)	190 m² (incl. verg. vrije aanbouw)
Bouwvolume	700 m³ (incl. verg. vrije aanbouw)
	550 m³ (excl. verg. vrije aanbouw)
Constructiemethode	kalkzandsteen/breedplaatvloer
Gevelmateriaal	metselwerk/hout /glas
Energieverbruik (EPC)	≤ 0,6

Royaal wonen in een moderne woning
Deze hedendaagse woning is ontworpen voor maximale ruimte en licht. De royale woonkamer, leefkeuken en werkkamer op de begane grond zijn rondom voorzien van grote raampartijen en dubbele deuren naar de tuin. Vier ruime slaapkamers en twee badkamers bevinden zich op de verdiepingen.

Voor meer impressies en informatie: www.nomaa.nl.



begane grond



verdiepingen

MATERIAALGEBRUIK
De gevel bestaat uit metselwerk met een invulling van glas en houten panelen. Het terras is in dezelfde baksteen uitgevoerd en vormt het basement van de woning.

Het interieur is terughoudend vormgegeven. Wit gestucte wanden en plafonds zorgen samen met de lichte houten accenten voor een rustige en warme omgeving.

TOELICHTING OP DE PRIJS
De prijs omvat de geschatte bouw- en advieskosten inclusief btw. Keuken, sanitair en vloerafwerking zijn niet in de prijs opgenomen. De prijs is indicatief en afhankelijk van het gewenste kwaliteitsniveau.

WIE ZIJN WIJ
NOMAA|architectuur&interieur houdt zich bezig met het maken van op maat gesneden ontwerpen op het gebied van kleinschalige architectuur- en interieuropgaven voor de particuliere markt. Kenmerkend voor het werk van NOMAA is de extra aandacht voor het interieur door middel van het ontwerp en realisatie van op maat gemaakt meubilair zoals keukens, badkamers en vaste meubels. Uitgangspunt hierbij zijn kwaliteit, vakmanschap en eenvoud.

NOMAA staat voor het creëren van kwalitatief hoogwaardige, moderne en heldere woon- en werkomgevingen die een prettige en rustige plek bieden aan het dagelijkse leven.

NOMAA|architectuur&interieur
Bredestraat 19d
3011 RC Rotterdam
Telefoon 06 244 621 41
E-mail bureau@nomaa.nl
Website www.nomaa.nl
Facebook.com/nomaa

NOMAA|architectuur&interieur

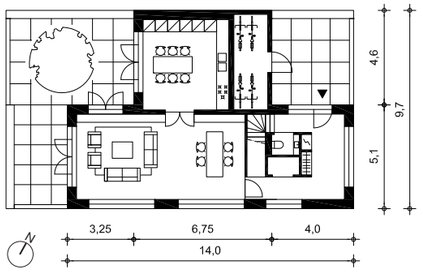
NOMAA|ARCHITECTUUR&INTERIEUR

TOMATENLAAN kavels 6 t/m 9

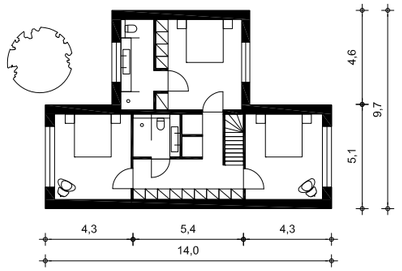
Prijs van de woning	€ 340.000
Type woning	vrijstaand
Maatvoering	9,7x14,0x9,0m. (bxdxh)
Vloeroppervlak (GBO)	165 m² (excl. verg. vrije uitbouw)
Bouwvolume	700 m³
Constructiemethode	kalkzandsteen/houten kap
Gevelmateriaal	gekeimde baksteen/glas
Energieverbruik (EPC)	≤0,6

Royaal wonen in een landelijke woning
Deze luxe vrijstaande woning is een hedendaagse interpretatie van het landelijk woningtype uit de directe omgeving. De royale afmetingen en de raampartijen met dubbele openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een zonnige en grote woonkamer en een ruime, prettige leefkeuken.

Voor meer impressies en informatie: www.nomaa.nl



begane grond



verdieping

MATERIAALGEBRUIK
De wit gekeimde baksteen en het zinken dak geven het klassieke woningtype een moderne uitstraling.
Deze combinatie van modern en klassiek is ook in het interieur doorgezet. De donkere houten vis- graatvloer, en dunne stalen kozijnen zijn gecombineerd met wit gestucte wanden en plafonds die samen zorgen voor een eigentijdse, luxe sfeer.

TOELICHTING OP DE PRIJS
De prijs omvat de geschatte bouw- en advieskosten inclusief btw. Keuken, sanitair en vloer-afwerking zijn niet in de prijs opgenomen. De prijs is indicatief en afhankelijk van het gewenste kwaliteitsniveau.

WIE ZIJN WIJ
NOMAA|architectuur&interieur houdt zich bezig met het maken van op maat gesneden ontwerpen op het gebied van kleinschalige architectuur- en interieuropgaven voor de particuliere markt. Kenmerkend voor het werk van NOMAA is de extra aandacht voor het interieur door middel van het ontwerp en realisatie van op maat gemaakt meubilair zoals keukens, badkamers en vaste meubels. Uitgangspunt hierbij zijn kwaliteit, vakmanschap en eenvoud.

NOMAA staat voor het creëren van kwalitatief hoogwaardige, moderne en heldere woon- en werkomgevingen die een prettige en rustige plek bieden aan het dagelijkse leven.

NOMAA|architectuur&interieur
Bredestraat 19d
3011 RC Rotterdam
Telefoon 06 244 621 41
E-mail bureau@nomaa.nl
Website www.nomaa.nl
Facebook.com/nomaa

NOMAA|architectuur&interieur

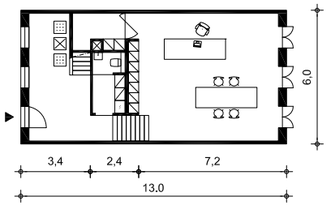
NOMAA|ARCHITECTUUR&INTERIEUR

LAAKHAVEN BOUWBLOK B, BOUWBLOK C en SPOORZONE

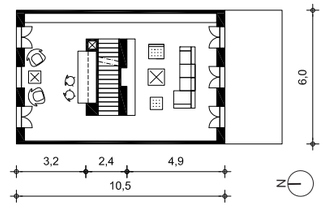
Prijs van de woning	€ 415.000
Type woning	aaneengesloten
Maatvoering	6,0x13,5x13,7 (bxdxh)
Vloeroppervlak (GBO)	295 m²
Bouwvolume	1050 m³
Constructiemethode	beton/prefab
Gevelmateriaal	natuursteen/stuc/glas
Energieverbruik (EPC)	≤ 0,6

Moderne interpretatie van het klassieke herenhuis
Deze ruime woon-werkwoning heeft een representatieve hal die toegang geeft tot de ruime werkruimte met zicht op de tuin. Het woon-programma bevindt zich op de verdiepingen. Royale afmetingen, grote ramen, en meerdere buitenruimten geven deze woning een luxe karakter.

Meer impressies en informatie: www.nomaa.nl



begane grond/souterrain (entree/werken)



tweede verdieping (wonen)

MATERIAALGEBRUIK
De lichte natuurstenen gevel (travertijn) en brons geannodiseerde aluminium kozijnen onderstrepen het klassieke karakter van dit moderne herenhuis.

In het interieur zorgen accenten in natuursteen en hout samen met de hedendaagse gietvloer en wit gestucte wanden en plafonds voor een eigentijdse en statige sfeer.

TOELICHTING OP DE PRIJS
De prijs omvat de geschatte bouw- en advieskosten inclusief BTW. Keuken, sanitair en vloerafwerking zijn niet opgenomen. De prijs is indicatief en afhankelijk van het gewenste kwaliteitsniveau.

WIE ZIJN WIJ
NOMAA|architectuur&interieur houdt zich bezig met het maken van op maat gesneden ontwerpen op het gebied van kleinschalige architectuur- en interieuropgaven voor de particuliere markt. Kenmerkend voor het werk van NOMAA is de extra aandacht voor het interieur door middel van het ontwerp en realisatie van op maat gemaakt meubilair zoals keukens, badkamers en vaste meubels. Uitgangspunt hierbij zijn kwaliteit, vakmanschap en eenvoud.

NOMAA staat voor het creëren van kwalitatief hoogwaardige, moderne en heldere woon- en werkomgevingen die een prettige en rustige plek bieden aan het dagelijkse leven.

NOMAA|architectuur&interieur
Bredestraat 19d
3011 RC Rotterdam
Telefoon 06 244 621 41
E-mail bureau@nomaa.nl
Website www.nomaa.nl
Facebook.com/nomaa

NOMAA|architectuur&interieur